

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 i ust.2, art. 38 ust.1 i ust.2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r poz. 782), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2004r. Nr 207, poz. 2108), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok 115/2015 z dnia 08.06.2015 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok położonych w miejscowości Bykowce w drodze przetargów ustnych nieograniczonych,

Wójt Gminy Sanok

ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Sanok:

<p>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:</p>	<p>położnych w województwie podkarpackim, w powiecie sanockim, w jednostce ewidencyjnej Gmina Sanok, w obrębie ewidencyjnym Bykowce, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami: nr 259/2 o pow. 0,1411 ha, nr 259/3 o pow. 0,1121 ha, objętych KW nr KS1S/00046597/5.</p>
<p>Opis nieruchomości:</p>	<p>Nieruchomości oznaczone działkami 259/2 i 259/3 są położone w centrum miejscowości Bykowce, leżącej przy drodze krajowej relacji Sanok – Przemyśl i graniczącej z miastem Sanok. Bykowce to atrakcyjna krajobrazowo miejscowość, położona w bliskim sąsiedztwie kompleksów leśnych, z przeważającą zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka nr 259/2 jest niezabudowana, o regularnym kształcie i płaskim terenie. Jest położona otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej, terenów użytkowanych rolniczo i przylega do drogi krajowej. Dojazd do działki z drogi relacji Sanok – Przemyśl poprzez nieutwardzoną drogę stanowiącą własność Gminy Sanok. Działka jest sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem RIVa. Działka nr 259/3 jest niezabudowana, o regularnym kształcie i płaskim terenie. Jest położona w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów użytkowanych rolniczo. Dojazd do działki z drogi relacji Sanok – Przemyśl poprzez nieutwardzoną drogę stanowiącą własność Gminy Sanok. Działka jest sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem RIVa.</p>
<p>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</p>	<p>Dla terenu na którym położone są nieruchomości oznaczone działkami 259/2 i 259/3 brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu, ustalenie przeznaczenia terenu i określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Dla nieruchomości oznaczonej działką nr 259 w Bykowcach została wydana decyzja o warunkach zabudowy z dnia 29.09.2014r znak GKI.6730.100.2014 ustalającej sposób zagospodarowania działki nr 259 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość oznaczona działką nr 259 w Bykowcach uległa podziałowi geodezyjnemu na działki nr 259/1, 259/2, 259/3, zatwierdzonemu decyzją Wójta Gminy Sanok z dnia 22.05.2015r znak RGN.6831.10.2015. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla</p>

Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:	nieruchomości oznaczonych działkami nr 259/2 i nr 259/3 może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/227/98 Rady Gminy Sanok z dnia 16.06.1998r: - działka nr 259/2 w ok. 2/5 leży w obszarach otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem użytkowania i w ok. 3/5 cz. działka leży w obszarach zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, - działka nr 259/3 w ok. 1/3 leży w obszarach otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym i w ok. 2/3 cz. działka leży w obszarach zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi. Informacje o istniejącym uzbrojeniu w media nieruchomości oznaczonych działkami nr 259/2 i nr 259/3 oraz możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych na wniosek inwestora.
Ceny wywoławcze nieruchomości:	1) Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej działką nr 259/2 – 70 000,00 zł Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%. 2) Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej działką nr 259/3 – 60 000,00 zł Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.
Wysokości wadium:	Nieruchomość oznaczona działką nr 259/2 - 12 000,00 zł Nieruchomość oznaczona działką nr 259/3 - 10 000,00 zł
Obciążenia nieruchomości:	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 18.09.2015r	

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone odbędą się:

- 1) Na nieruchomość oznaczoną działką nr **259/2** - w **dniu 25 listopada 2015 roku** o godzinie **9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku ul. Kościuszki 23, pokój nr 509.
- 2) Na nieruchomość oznaczoną działką nr **259/3** - w **dniu 25 listopada 2015 roku** o godzinie **11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku ul. Kościuszki 23, pokój nr 509.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza - przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Sanok prowadzony w Podkarpackim Banku Spółdzielczym Oddział w Sanoku nr 70 8642 1184 2018 0025 7912 0001, w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 18 listopada 2015 roku.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Sanok.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- 1) osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego zaświadczenia (oryginał) o dokonaniu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,
- 2) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego (oryginał),
- 3) małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, wraz ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) w formie aktu notarialnego, drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego upoważniającego do działania w postępowaniu przetargowym.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Sanok.

O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w wyżej wymienionym zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. W przypadku nieuzyskania zezwolenia wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Sanok zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnego powodu.

Ogłoszenia o przetargach wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok.

Ogłoszenia o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sanok oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Bykowce.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, 38-500 Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.